

INFORME DE EVALUACIÓN

EVALUACIÓN TÉCNICA

INVITACIÓN PRIVADA N° 002 de 2022

“REALIZAR A TODO COSTO EL ASESORAMIENTO TÉCNICO, TECNOLÓGICO, JURÍDICO Y OPERATIVO PARA EL DIAGNOSTICO, ACTUALIZACIÓN, IMPLEMENTACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA GESTIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO DEL MUNICIPIO DE NEIVA.”

CONVOCATORIA PRIVADA:

La EMPRESA DE SERVICIOS DE ILUMINACIÓN PÚBLICA Y DESARROLLOS TECNOLÓGICOS DE NEIVA S.A.S. E.S.P.- ESIP S.A.S. E.S.P; extendió invitación privada el pasado 3 de marzo de 2022 a las empresas GEOSAT, PCC Y SICO SAS para presentar sus ofertas dentro de la invitación privada N° 002 de 2022, anexando en el mismo el pliego de condiciones.

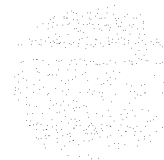
PARTICIPANTES:

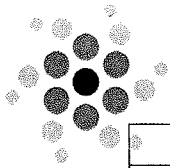
Vencido el periodo de para recibir ofertas, se cuenta con los siguientes proponentes:

- 1. GEOGRAFIA SATELITAL S.A.S – Nit: 811.006.525-4
Representante Legal: JHON SERGIO MARULANDA- C.C. 70.810.970.**
- 2. UNION TEMPORAL OPERACIÓN CATASTRAL NEIVA 2022– conformado por las sociedades SISTEMAS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS con Nit 811.036.050-6 y RVC GROUP SAS con Nit 900.784.797-1 Representante Legal: JULIO JOSÉ SERPA SÁNCHEZ – C.C. 1.047.402.247.**
- 3. PROYECTOS CATASTRALES Y OBRAS CIVILES S.A.S. -PCC – NIT: 800.219.736-6.
Representante Legal: JUAN JOSÉ ORTA LONDOÑO – C.C. 71.530.222.**

OFERENTE POR EVALUAR:

- 1. GEOGRAFIA SATELITAL S.A.S – Nit: 811.006.525-4**





ESIP

S.A.S. E.S.P.

REQUISITO		CUMPLE / NO CUMPLE	
<p>El proponente deberá demostrar su experiencia mediante la acreditación de máximo tres (3) contratos ejecutados y liquidados celebrados con Entidades Públicas y/o privadas, acreditados mediante certificaciones expedidas por la entidad contratante y/o copia de los contratos con su respectiva acta de liquidación cuyo objeto y/o actividades contractuales sea igual, similar al del presente proceso de selección.</p> <ul style="list-style-type: none"> Al menos 1 contrato sea ejecutado con una entidad pública y el mismo cumpla al menos 2 códigos solicitados por la entidad Que la ejecución de los contratos no sea superior a 6 años al cierre del presente proceso. 		CUMPLE	
SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	NOMBRE
70	701317	70131700	Gestión del Terreno y del Suelo
81	811115	81111500	Ingeniera de software
81	811215	81121500	Análisis Económico
80	811016	80101600	Gerencia de Proyectos
80	801015	80101500	Servicios de consultoría de Negocios

EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE

El proponente GEOGRAFIA SATELITAL S.A.S, presenta 5 certificados y/o contratos con entidades públicas:

1. Municipio de Sabaneta – contrato 527 de 2015. – objeto: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES A LA DIRECCIÓN DE CATASTRO PARA SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL. – valor: \$400.000.000.
2. Municipio de Toledo – contrato CAM-053-2017. – objeto: ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN FÍSICA Y JURÍDICA DE LOS PREDIOS DEL SECTOR URBANO DEL MUNICIPIO DE TOLEDO DENTRO DEL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL QUE ADELANTA LA AUTORIDAD GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA. – Valor: \$ 109.891.000. -Participación: 50%.
3. Municipio de Guarne – contrato N° 197 de 2017. PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN EN LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE CONSERVACIÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE. – valor: \$ 38.976.000.
4. Municipio de Sabaneta: objeto: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES A LA DIRECCIÓN DE CATASTRO PARA LA INCORPORACIÓN DE PREDIOS NUEVOS AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL. – Valor: \$400.000.000.
5. Municipio de San Pedro de los Milagros: - contrato N° 1066 de 2014 – objeto: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO APOYO A LA DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL ADSCRITA A LA SECRETARÍA DE HACIENDA PARA LA INCORPORACIÓN DE PREDIOS NUEVOS AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL. – Valor: \$200.000.000



RESULTADO DE EVALUACIÓN TÉCNICA: El proponente GEOGRAFIA SATELITAL S.A.S **CUMPLE** con los criterios evaluables de Experiencia Especifica.

OFERENTE POR EVALUAR:

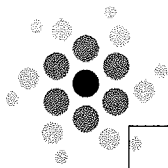
2. UNION TEMPORAL OPERACIÓN CATASTRAL NEIVA 2022– conformado por las sociedades SISTEMAS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS con Nit 811.036.050-6 y RVC GROUP SAS con Nit 900.784.797-1

REQUISITO		CUMPLE / NO CUMPLE
<p>El proponente deberá demostrar su experiencia mediante la acreditación de máximo tres (3) contratos ejecutados y liquidados celebrados con Entidades Públicas y/o privadas, acreditados mediante certificaciones expedidas por la entidad contratante y/o copia de los contratos con su respectiva acta de liquidación cuyo objeto y/o actividades contractuales sea igual, similar al del presente proceso de selección.</p> <ul style="list-style-type: none"> Al menos 1 contrato sea ejecutado con una entidad pública y el mismo cumpla al menos 2 códigos solicitados por la entidad Que la ejecución de los contratos no sea superior a 6 años al cierre del presente proceso. 		CUMPLE
SEGMENTO	FAMILIA	
CLASE	NOMBRE	
70	701317	
81	811115	
81	811215	
80	801016	
80	801015	

EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE

El proponente UNION TEMPORAL OPERACIÓN CATASTRAL NEIVA 2022, presenta 7 certificados y/o contratos con entidades públicas, las cuales se relacionan a continuación:

1. Municipio de Yalí – contrato N° 04 de 2019 -Objeto: ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN FÍSICA Y JURÍDICA DE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DE LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE YALI, ACORDE CON LA DELIMITACIÓN TERRITORIAL ESTABLECIDA EN EL EOT, DENTRO DEL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN DE LA FORMACIÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE YALI. – Valor: \$874.735.000.
2. Asociación de Municipios del Altiplano del Oriente Antioqueño – contrato interadministrativo 003 de 2017 – Objeto: CONSERVACIÓN CATASTRAL URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA. – valor: \$673.058.849.
3. FONADE – Contrato de consultoría N° 2163014 de 2016.- Objeto: ESTABLECER LA METODOLOGÍA DE OPERACIÓN CATASTRAL RURAL Y URBANA CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO E IMPLEMENTARÍA EN LOS MUNICIPIOS DEFINIDOS CONFORME A LOS ESTÁNDARES Y A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE PRODUCTO DEFINIDAS POR LA AUTORIDAD CATASTRAL Y REGISTRAL EN COLOMBIA EN EL MARCO DEL MODELO DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS Y GENERAL LA INFORMACIÓN E INSUMOS CATASTRALES



ESIP

S.A.S. E.S.P.

NECESARIOS PARA LA TOMA DE DECISIONES DEL GOBIERNO NACIONAL EN EL MARCO DEL PROYECTO DE CATASTRO CON ENFOQUE COORDINADO POR EL DNP ZONA 3. Valor: \$5.556.106.382.

4. Asociación de Municipios del Altiplano del Oriente Antioqueño – contrato interadministrativo 053 de 2016 – Objeto: ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE LOS ASPECTOS FÍSICOS Y JURÍDICOS DE LOS PREDIOS DEL SECTOR URBANO DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO. – Valor: \$2.386.080.000.
5. Municipio de Bello. – contrato 745 de 2015 – Objeto: CONSERVACIÓN CATASTRAL URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE BELLO. – Valor: \$199.804.293.
6. Asociación de Municipios del Altiplano del Oriente Antioqueño – contrato interadministrativo 2014.04.006.115.37. – Objeto: ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN FÍSICA Y JURÍDICA DE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL MUNICIPIO DE CEJA EN EL POT, DENTRO DEL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN DE LA FORMACIÓN CATASTRAL QUE ADELANTA LA DSIC COMO AUTORIDAD CATASTRAL DEL DEPARTAMENTO EN COOPERACIÓN CON EL MUNICIPIO. Valor: \$292.500.000
7. Asociación de Municipios del Altiplano del Oriente Antioqueño – contrato interadministrativo 003 de 2014. – Objeto: EJECUTAR TRABAJOS DE CONSERVACIÓN CATASTRAL PERMANENTE DE LOS SECTORES URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO. – Valor: \$337.690.690.

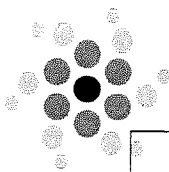
RESULTADO EVALUACIÓN TÉCNICA: El proponente UNIÓN TEMPORAL OPERACIÓN CATASTRAL NEIVA 2022– conformado por las sociedades SISTEMAS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS con Nit 811.036.050-6 y RVC GROUP SAS con Nit 900.784.797-1 **CUMPLE** con los criterios evaluables de Experiencia Especifica.

OFERENTE POR EVALUAR:

3.PROYECTOS CATASTRALES Y OBRAS CIVILES S.A.S. -PCC – NIT: 800.219.736-

6.

REQUISITO	CUMPLE / NO CUMPLE
<p>El proponente deberá demostrar su experiencia mediante la acreditación de máximo tres (3) contratos ejecutados y liquidados celebrados con Entidades Públicas y/o privadas, acreditados mediante certificaciones expedidas por la entidad contratante y/o copia de los contratos con su respectiva acta de liquidación cuyo objeto y/o actividades contractuales sea igual, similar al del presente proceso de selección.</p> <ul style="list-style-type: none">• Al menos 1 contrato sea ejecutado con una entidad pública y el mismo cumpla al menos 2 códigos solicitados por la entidad• Que la ejecución de los contratos no sea superior a 6 años al cierre del presente proceso.	<p>CUMPLE</p>



ESIP

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	NOMBRE
70	701317	70131700	Gestión del Terreno y del Suelo
81	811115	81111500	Ingeniera de software
81	811215	81121500	Análisis Económico
80	811016	80101600	Gerencia de Proyectos
80	801015	80101500	Servicios de consultoría de Negocios

EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE

El proponente PROYECTOS CATASTRALES Y OBRAS CIVILES S.A.S, presenta 4 certificados y/o contratos con entidades públicas:

1. Municipio de Itagüi – contrato SH-221-2020 - objeto: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ACOMPAÑAMIENTO Y APOYO A LA SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN DE RENTAS PARA QUE SE ADELANTEN LAS ACTIVIDADES DE CONSERVACIÓN CATASTRAL PARA LOS TRÁMITES DE MUTACIONES DE SEGUNDA Y TERCERA CLASE Y MODIFICACIÓN DE ASPECTO ECONÓMICO EN EL MARZO DE LA COMPLEMENTACIÓN AL ACTA DE GESTIÓN Y OPERACIÓN DE CONSERVACIÓN CATASTRAL EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA SUSCRITA EL 21 DE ENERO DE 2020 ENTRE EL MUNICIPIO DE ITAGÜI Y LA GERENCIA DE CATASTRO DEPARTAMENTAL. – valor: \$1.724.517.000.
2. Municipio de Itagüi – contrato N°DAP-261-2018. – objeto: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ACOMPAÑAMIENTO AL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN EN LA VERIFICACIÓN EN CAMPO Y ACCIONES REQUERIDAS PARA LA ASIGNACIÓN DE LA NOMENCLATURA VIAL EN LOS CENTROS POBLADOS RURALES DEL MUNICIPIO DE ITAGÜI. – Valor: \$ 277.500.000
3. Municipio de Itagüi – contrato N° SH-175-2016. CONSULTORIA PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL MEDIANTE LA ASESORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y JURIDICA EN LA CONSERVACIÓN CATASTRAL Y ELABORACION DE LOS AVALUOS Y PERITAZGOS DE LOS BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE ITAGÜI. – valor: \$932.869.900.
4. Municipio de Bello: objeto: APOYAR EL PROCESO CATASTRAL DE CONSERVACIÓN PERMANENTE, EN CONCORDANCIA CON LAS NORMAS Y LINEAMIENTOS TÉCNICOS ESTABLECIDOS POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC) Y LA DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN Y CATASTRO DEL DEPARTAMENTO (DSIC) – Valor: \$249.701.600.

RESULTADO EVALUACIÓN TÉCNICA: El proponente PROYECTOS CATASTRALES Y OBRAS CIVILES -PCC S.A.S **CUMPLE** con los criterios evaluables de Experiencia Especifica.

RESULTADO EVALUACIÓN TÉCNICA



El proponente GEOGRAFIA SATELITAL S.A.S – Nit: 811.006.525-4 **CUMPLE** con los criterios evaluables de Experiencia Especifica.

El proponente UNION TEMPORAL OPERACIÓN CATASTRAL NEIVA 2022– conformado por las sociedades SISTEMAS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS con Nit 811.036.050-6 y RVC GROUP SAS con Nit 900.784.797-1 **CUMPLE** con los criterios evaluables y habilitantes de Experiencia Especifica.

El proponente PROYECTOS CATASTRALES Y OBRAS CIVILES -PCC S.A.S NIT: 800.219.736-6 **CUMPLE** con los criterios evaluables de Experiencia Especifica.

Marzo de 2022

(ORIGINAL FDO)
FRANKLIN SALAZAR PALACIO
EVALUADOR TÉCNICO

(ORIGINAL FDO)
ALEX MAURICIO GONZALEZ QUINTERO
EVALUADOR TÉCNICO